



## CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Smart City

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C.2 LETT. B) E LETT.C) DEL D.LGS.50/2016, AD OGGETTO L'APPALTO DEI LAVORI DI "AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C.2 LETT. B) E LETT.C) DEL D.LGS.50/2016, AD OGGETTO L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETT CUP I36B20000500004 - CIG 8781335AE0

Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione dei lavori.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SMART CITY

Premesso che:

- Occorre provvedere all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di abbattimento barriere architettoniche degli edifici comunali, con priorità assoluta per gli edifici scolastici;
- Molti di questi edifici richiedono un necessario adeguamento edile ed impiantistico, soprattutto a seguito dell'entrata in vigore del DPR 151/2011, che fissa anche obblighi e scadenze temporali per l'adeguamento delle sedi scolastiche alle nuove disposizioni normative;

Dato atto che:

- in ragione del cospicuo numero di edifici scolastici interessati, venne preliminarmente definita la costituzione di 8 gruppi, composti da 1/2/3 plessi, in relazione alla dimensione dei medesimi, al fine di individuare altrettanti professionisti cui affidare tali incarichi;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati affidati gli incarichi di cui sopra per la progettazione definitiva ed esecutiva di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici di cui sopra;
- tra questi, è stato affidato l'incarico della progettazione per il complesso scolastico Vochieri, il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 in data 20/05/2021 ad oggetto: "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLE SCUOLE – EDIFICIO SCOLASTICO VOCHIERI", che comporta una spesa pari a complessivi €.615.000,00;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1016 del 07/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo;

Evidenziato che:

- l'opera pubblica denominata "Adeguamento normativa antincendio edificio scolastico VOCHIERI" è stata inserita nell'ambito del Programma OOPP 2021/2023, annualità 2021, approvato con la nota di aggiornamento del DUP 2021/2023 – DCC 48/2021;  
l'investimento di cui sopra è inserito nell'ambito del Bilancio di Previsione 2021/2023, annualità 2021, per un importo complessivo di €.615.000,00, finanziato così come segue:
  - per €.70.000,00 con contributo MIUR di cui alla determinazione di accertamento di entrata n.948 del 27/05/2021 - (accertamento n.415/2021);
  - per €.545.000,00 con fondi derivanti dal DL 34/2019 – annualità 2021 - di cui alla determinazione di accertamento di entrata n.542 del 08/04/2021 - (accertamento n.280/2021);

Determinazione N. 1190 del 28/06/2021

ed imputata così come segue:

- per €.615.000,00 al capitolo 204020210 – Titolo II – Missione 4 - Programma 2 – Macro 202 - PDC 2.02.01.09.003;

Rilevato che il termine ultimo per l'affidamento dei lavori di che trattasi fissato dal decreto MIUR di assegnazione dei predetti contributi è fissato al 30/06/2021;

Vista la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1029 del 07/06/2021, ai sensi dell'art. 36 comma 2° lett. b) del DLGS 50/2016, come modificato dal DL 77/2021, senza pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4° lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Ravvisate, pertanto, per la natura e l'entità economica dell'appalto ed in particolare, per la necessità di addivenire con urgenza alla risoluzione delle problematiche in essere, le condizioni per procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante affidamento diretto secondo i disposti del comma 2° lett. b) dell'art. 36 D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla legge 120/2020 e successivamente con DL 77/2021, senza pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4° lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VALUTATO che, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, si debba procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2° lett. b, e lett. c) del DLGS 50/2016, come modificato dalla legge 122/2020;

DATO ATTO che la procedura negoziata **“AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C.2 LETT. B) E LETT.C) DEL D.LGS.50/2016, AD OGGETTO L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETT CUP I36B20000500004 – CIG 8781335AE0”** si è svolta attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, seguendo il criterio del Minor Prezzo;

DATO ATTO che

- in data 08/06/2021 sono state inviate a presentare offerta le seguenti ditte:

1. CREA.MI SRL - [crea.misrl@pec.it](mailto:crea.misrl@pec.it) - piva: 08287360963
2. MANCUSO CANTIERI SRL - [legal@pec.mancusocantieri.com](mailto:legal@pec.mancusocantieri.com) - piva: 02407480181
3. Euroelettrica Impianti srl - [euroelettricaimpiantisrl@pec.it](mailto:euroelettricaimpiantisrl@pec.it) - piva: 02399660188
4. SITALCEA SRL - [sitalcea@pcert.it](mailto:sitalcea@pcert.it) - piva: 01116310184
5. C.E.F.E.R. SRL - [amministrazione@pec.cefer.it](mailto:amministrazione@pec.cefer.it) - piva: 00185040185

- entro le ore 12:00 del giorno 22/06/2021 sono state ricevute sulla piattaforma web [alessandria.acquistitelematici.it](http://alessandria.acquistitelematici.it) n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

1. MANCUSO CANTIERI SRL, Fr. Molino del Conte, 5/F - 27050 Ponte Nizza (PV);
2. CREA.MI SRL., Viale Tunisia, 38 - 20124 MILANO;
3. SITALCEA SRL, Via Rismondo, 4 – 27100 PAVIA

PRESO ATTO dell'esito positivo della verifica della documentazione amministrativa, sono state aperte le buste contenenti le OFFERTE ECONOMICHE, da cui si evince la seguente graduatoria:

1. CREA.MI SRL.

23.70000%;

Determinazione N. 1190 del 28/06/2021

2. MANCUSO CANTIERI SRL	7.50000%
3. SITALCEA SRL	4.00000%

VISTO il verbale di gara del 22/06/2021 espletata attraverso il portale web gestione gare telematiche, che attesta la richiesta di un'offerta in ribasso sull'importo lavori complessivo di €. 249.331,57;

DATO ATTO che, come risulta dal verbale sopra citato, la migliore offerta economica risulta essere quella della ditta CREA.MI SRL , con sede in Viale Tunisia, 38 - 20124 MILANO - P.IVA08287360963, che prevede un ribasso percentuale pari al **23,70000%** sulla base d'asta pari a €.301.946,87, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.7.320,28, cui deriva un importo netto contrattuale pari a € **232.120,37**, oneri per la sicurezza compresi, oltre a IVA 10%;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

Dato atto che l'arch. Fabrizio FURIA è già stata individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per il presente appalto;

Richiamato il CUP - codice unico di progetto – **I36B20000500004**

Richiamato il CIG - codice identificativo di gara – **8781335AE0**

VISTI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici);
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed in particolare l'art. 107;
- il d. lgs. 118/2011 che al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica denominato "armonizzazione contabile", avviato dall'articolo 2 della legge 196/2009, per le amministrazioni pubbliche territoriali e i loro enti strumentali;
- il d. lgs. 126/2014 che introduce disposizioni integrative e correttive del d. lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 42/2009;

PRESO ATTO del nuovo regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 156/357/514, in data 22/12/2014, ad oggetto "D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria";

VISTO l'art. 32 del citato Regolamento di Contabilità;

ATTESTATA, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicita con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del settore risorse finanziarie e tributi;

VISTO l'articolo n° 107 "funzioni e responsabilità della dirigenza" del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 40 del 20 dicembre 2019 di conferimento dell'incarico di Direttore del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Smart City all'Arch. Fabrizio Furia a decorrere dal 01/01/2020;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara del 22/6/2021, relativo all'affidamento dei lavori denominati **"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI E**

**ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLE SCUOLE – EDIFICIO SCOLASTICO VOCHIERI"** con la relativa proposta di aggiudicazione;

2. di affidare pertanto alla ditta CREA.MI SRL , con sede in Viale Tunisia, 38 - 20124 MILANO - P.IVA 08287360963 - mediante procedura negoziata, ex art. 36, c.2 lett. B) e C), del D.Lgs.50/2016, come modificato dal DL 77/2021, i lavori di **"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLE SCUOLE – EDIFICIO SCOLASTICO VOCHIERI"**, che ha proposto un ribasso del **23,70%** sull'importo a base d'asta di €.301.946,87, per effetto del quale l'importo netto contrattuale ammonta ad **€.232.120,37**, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a **€.7.320,28**, oltre a IVA 10%;
3. di dare atto che la spesa di cui sopra è contenuta nell'ambito del quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale 1016 del 07/06/2021, ammontante a complessivi €.615.000,00, impegno n. 1211/0 finanziato così come segue:
  - o per €.70.000,00 con contributo MIUR di cui alla determinazione di accertamento di entrata n.948 del 27/05/2021 - (accertamento n.415/2021);
  - o per €.545.000,00 con fondi derivanti dal DL 34/2019 – annualità 2021 - di cui alla determinazione di accertamento di entrata n.542 del 08/04/2021 - (accertamento n.280/2021);
4. di **sub - impegnare** pertanto la somma complessiva di **€.255.332,40** (€232.120,37 + IVA 22% €.23.212,04) relativamente all'affidamento di cui al punto 1) del dispositivo della presente determinazione, imputandola nel modo seguente:
  - per **€. 255.332,40** al capitolo 204020210, impegno 1211/0 – Titolo II – Missione 4 - Programma 2 – Macro 202 - PDC 2.02.01.09.003, del Bilancio di Previsione 2021-2023 – annualità 2021, che presenta la voluta disponibilità;
5. di dare atto che l'esigibilità delle prestazioni suddette si esauriscono nel mese di dicembre 2022;
6. di rammentare che:
  - il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui agli articoli 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i., 32 comma 5 e 45 del vigente Regolamento di Contabilità comunale, attestante la copertura finanziaria dell'atto stesso da parte del Direttore contabile;
  - l'efficacia della presente aggiudicazione, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell'offerente;
  - dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione si darà atto con apposito atto;
  - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
7. di rammentare che è stato acquisito il relativo CUP di progetto: **I36B20000500004** ed il CIG **8781335AE0**;
8. di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti, dando atto delle ragioni di indifferibilità ed urgenza in premessa richiamate al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori entro il termine fissato del 30/06/2021, quale scadenza fissata dal MIUR per l'erogazione del relativo contributo assegnato.

Il Responsabile  
Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Smart City  
Fabrizio Furia